

หลักเกณฑ์เงินกู้สามัญหลักทรัพย์ค้ำประกัน

เริ่มใช้ 1 ก.ค. 68

1. เงินเดือน หมายความว่า อัตราเงินเดือน ซึ่งรวมทั้งเงิน พ.สร., เงิน พ.น.บ., เงิน พ.บ.อ.ย., เงินเพิ่มการครองชีพชั่วคราว, เงินเพิ่มค่าตอบแทนพิเศษ และเงินค่าตอบแทน 3,500 บาท เท่านั้น เงินอื่น ๆ นอกจากนี้ไม่ให้นำมารวมเป็นเงินเดือนในการกู้

1.1 นายทหารสัญญาบัตร, นายทหารประทวน, ลูกจ้างประจำ, เจ้าหน้าที่ สอ.สสท.ท. กู้ได้ไม่เกิน 10,000,000 บาท สง่ชำระไม่เกิน 360 งวด ชำระคืนอายุไม่เกิน 70 ปี

1.2 การคำนวณจำนวนเท่าของเงินกู้ หากมีเศษของ 1,000 บาท ไม่นำมาคำนวณเป็นวงเงินกู้

1.3 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 4.65 ต่อปี สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ย โดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า โดยจะประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

2. กู้ได้เมื่อได้รับอนุมัติให้เป็นสมาชิก และฝ่ายการเงินของหน่วยต้นสังกัดได้หักเงินเดือนชำระค่าหุ้นรายเดือนครบ 1 งวด (เดือน) แล้ว สมาชิกผู้กู้ต้องแนบสำเนาคำสั่งเลื่อนขึ้นเงินเดือน หรือคำสั่งปรับระดับเงินเดือนในส่วนของตนที่เป็นปัจจุบัน และหนังสือคำนวณวันรับราชการ โดยมีนายทหารสัญญาบัตรที่รับผิดชอบสายงานกำลังพลรับรองสำเนาถูกต้อง ผู้กู้ใช้ใบรับรองการจ่ายเงินเดือนและอื่น ๆ ย้อนหลัง 3 เดือน ที่มีรายการหักหนี้สินถูกต้องครบถ้วน โดยมีนายทหารฝ่ายการเงินรับรองสำเนาถูกต้อง และรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน โดยให้ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง และส่งให้สหกรณ์ภายในวันที่ 10 ของเดือน

3. สมาชิกผู้กู้ที่สังกัดหน่วยอื่นนอกจากหน่วยสมาชิก ต้องให้ผู้บังคับบัญชาของหน่วยต้นสังกัดรับรองว่าไม่ได้เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ แห่งใดอีก

4. เงินเดือนของผู้กู้ เมื่อหักหนี้สินต่าง ๆ แล้ว จะต้องไม่เกินเงินเดือนเหลือสุทธิไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30

สำหรับกรณีที่หน่วยต้นสังกัดพิจารณาว่าสมาชิกรายใดได้รับความเดือดร้อนหรือมีความจำเป็นประการใด ๆ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ อาจพิจารณาผ่อนผันเป็นราย ๆ ไป

5. ดอกเบี้ยเงินกู้ไม่สามารถนำไปลดหย่อนภาษีได้

6. หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน

6.1 หลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองเป็นประกัน ต้องเป็นโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ที่สมาชิก และ/หรือคู่สมรส และ/หรือบุตรชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้วหรือหลักทรัพย์บุคคลอื่น เป็นผู้มียุทธสิทธิและปลอดจากภาระจำนองหรือภาระผูกพันใด ๆ (กรณีติดภาระจำนองกับสถาบันการเงินอื่น ต้องปลดภาระจำนองภายใน วันที่จดทะเบียนจำนองกับสหกรณ์)

6.2 ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทที่สหกรณ์กำหนดตลอดอายุสัญญา โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ และระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ผู้กู้/ผู้จำนองเป็นผู้จ่ายค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งสหกรณ์จะเรียกเก็บพร้อมเงินค่างวดประจำเดือน

ที่ตั้งของที่ดินที่ใช้ค้ำประกันต้องเป็นที่ดินในเขตเทศบาลหรือนอกเขตเทศบาลที่ติดทางสาธารณะ ได้แก่ ทางหลวงท้องถิ่น ทางหลวงชนบท ทางหลวงแผ่นดิน หรือทางภาระจำยอมในที่ดินจัดสรร คูคลอง ในเขตชลประทาน หรือติดทางคูคลองสาธารณะ

7. ผู้กู้ต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

8. การประเมินหลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน

8.1 ที่ดินเปล่า กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของกรมที่ดิน

8.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ตามราคาประเมิน ของบริษัทประเมิน

8.3 อาคารชุด กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ตามราคาประเมิน ของบริษัทประเมิน

9. สหกรณ์จะจ่ายเช็คหรือโอนให้ผู้กู้ เมื่อทำนิติกรรมสัญญาจำนองเป็นหลักประกันเรียบร้อยแล้ว

10. สมาชิกผู้ยื่นกู้สามัญโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ต้องจัดหาเอกสารรายงานข้อมูลเครดิตยื่นมาพร้อมเอกสารคำขอกู้ด้วย

11. ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้ยังชำระคืนเงินกู้ไม่เสร็จสิ้นผู้กู้จะจำหน่ายจ่ายโอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่ผู้อื่นไม่ได้

12. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกันถูกยึดหรืออายัดและถูกขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลหรือเจ้าพนักงานอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งสหกรณ์จะต้องยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดก่อนเจ้าหนี้อื่นในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ หรือกรณีที่สหกรณ์ จำเป็นต้องฟ้องบังคับจำนองกับบุคคลภายนอกที่ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด หรือมีกรณีที่สหกรณ์ต้องใช้สิทธิทางศาลหรือถูกฟ้องร้อง ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ใช้ค้ำประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าว

13. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการปฏิบัติต่าง ๆ ที่มีได้กล่าวถึงให้เป็นไปตามระเบียบที่สหกรณ์กำหนด

14. สมาชิกที่ถูกเจ้าพนักงานบังคับอายัดเงินปันผล เงินเฉลี่ยคืนหรือค่าหุ้นเมื่อพ้นสมาชิกภาพหรือถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด สมาชิกผู้นั้นไม่มีสิทธิกู้เงินและค้ำประกันเงินกู้ เว้นแต่จะกู้เงินเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา
